

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
QUẬN SON TRÀ

Số: 824/TB-THADS

Son Trà, ngày 12 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 05/2023/QĐST-DS ngày 13/01/2023 của Tòa án nhân dân quận Cẩm Lệ;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà;

Căn cứ Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 16/7/2024; Biên bản Thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 19/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 430/2024/276B ngày 29/7/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính BTC Miền Trung;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 09/2024/DGTS-THADS ngày 09/7/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Tín và Thông báo bán đấu giá tài sản số 09/2024/TB/TT-CNĐN ngày 09/8/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Tín - Chi nhánh Đà Nẵng.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Tín - Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: Số 372 Lê Duẩn, Tân Chính, Thanh Khê, Đà Nẵng

**b) Tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại: Thửa đất số: 242, tờ bản đồ số: 113; địa chỉ: 24 Phạm Băng, tổ 5, Thọ Quang, Sơn Trà, Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 599617 do Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 11/3/2020 đứng tên ông Đặng Trần Quân, chỉnh lý biến động sang tên bà Võ Thị Thiết ngày 16/02/2022.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ ngày 12/8/2024 đến ngày 09/9/2024 (trong giờ hành chính), tại: Nơi có tài sản, liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Tín - Chi nhánh Đà Nẵng để bố trí người dẫn xem tài sản.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày 12/8/2024 đến ngày 09/9/2024 (trong giờ hành chính), tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Tín - Chi nhánh Đà Nẵng.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.460.986.888đ (Sáu tỷ bốn trăm sáu mươi triệu chín trăm tám mươi sáu nghìn tám trăm tám mươi tám đồng)**



**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá; Tiền đặt trước; Bước giá:**

Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ

Tiền đặt trước: 1.292.197.000đ (Một tỷ hai trăm chín mươi hai triệu một trăm chín mươi bảy nghìn đồng); Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 09/9/2024 đến ngày 11/9/2024 (trong giờ hành chính), liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Tín - Chi nhánh Đà Nẵng để được hướng dẫn nộp tiền.

Bước giá: 20.000.000đ (Hai mươi triệu đồng)

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Từ ngày 12/8/2024 đến ngày 09/9/2024 (trong giờ hành chính), người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, trực tiếp Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Tín - Chi nhánh Đà Nẵng để mua hồ sơ đấu giá. Mọi chi tiết vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Tín - Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: Số 372 Lê Duẩn, Tân Chính, Thanh Khê, Đà Nẵng.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Vào lúc: **14 giờ ngày 12/9/2024**, tại: Số 372 Lê Duẩn, Tân Chính, Thanh Khê, Đà Nẵng.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản đấu giá, liên hệ mua và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Tín - Chi nhánh Đà Nẵng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay Thư mời tham dự đấu giá)./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Sơn Trà;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Sở Tư pháp Tp Đà Nẵng (đ/b);
- Chi cục THADS quận Cẩm Lệ (đ/b);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Quốc Trung**